

VRIJSTELLING VAN GRONDBELASTING VOOR INDUSTRIELE GEBOUWEN IN WEST-VLAANDEREN

De Westvlaamse Economische Raad herinnert de belanghebbende industriëlen aan de mogelijkheid van vrijstelling van de grondbelasting.

De wetten van 17 en 18 juli 1959 (B.S. 29-8-59) ter bevordering van de economische expansie en ter bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten voorzien de vrijstelling van grondbelasting.

De wet van 17 juli 1959 (algemene wet) voorziet dat in bepaalde gevallen, de gebouwde onroerende goederen waarvoor van deze wet werd genoten, van de grondbelasting vrijgesteld zijn voor vijf jaar, in te gaan op 1 januari van de ingebruikname ervan.

De wet van 18 juli 1959 (regionale wet, toepasselijk voor de ontwikkelingsgebieden) voorziet dat de gebouwde onroerende goederen, van de grondbelasting vrijgesteld zijn voor vijf jaar, in te gaan op 1 januari van de ingebruikneming ervan. Deze vrijstelling geldt zowel voor de investeringen, welke van de wet van 18 juli 1959 genoten als voor deze, waarvoor geen beroep op deze wet werd gedaan.

De aanvraag tot vrijstelling van de grondbelasting in toepassing van artikel 8, alinea 2 der wet van 17-7-59 of van artikel 12, alinea 2 der wet van 18-7-59 dient gericht aan het Ministerie van Economische Zaken, 15, de Meeussquare, Brussel.

Deze toegestane vrijstelling van de grondbelasting heeft ambtshalve de ontheffing van de provinciale en gemeentelijke opcentimes op de grondbelasting tot gevolg.

Zelfs indien de bepalingen vooraf vermeld niet toepasselijk zijn, verwijzen wij nog naar de mogelijkheid geboden door de beslissing van de Provinciale Raad van West-Vlaanderen.

De Provinciale Raad van West-Vlaanderen heeft inderdaad beslist dat aan de natuurlijke of rechtspersonen, die in West-Vlaanderen een onderneming oprichten of uitbreiden, voor de duur van vijf jaar, aanvang nemende op 1 januari na de betrekking van de nieuwe lokalen, vrijstelling verleend wordt van de provinciale opcentimes op de grondbelasting, op de nieuwe lokalen of hun uitgebreid gedeelte.

De gemotiveerde aanvraag tot het bekomen van deze vrijstelling dient, op straf van verval, binnen de 3 maanden na de datum van aflevering van het uittreksel uit het kohier van de grondbelasting door het ontvangkantoor der directe belastingen, gericht aan de Bestendige Deputatie, die beslist over de ontlasting of teruggave.

Op de aanvraag dient het artikel van het kohier en het bedrag van de gevorderde grondbelasting te worden vermeld.

Bij deze schriftelijke aanvraag moet een plan worden gevoegd van de nieuwe gebouwen of de uitbreiding van de inrichting, met aanduiding van het kadastraal nummer van het perceel of de percelen waarop de nieuwe gebouwen eventueel werden opgericht.

Vermelden wij nog dat in West-Vlaanderen geen provinciale taks op tewerkgesteld personeel noch op drijfkracht bestaat.