

HUISVESTING

Minimale woningbehoefte te Torhout gedurende de periode 1963-1972.

Sinds geruime tijd stelt zich te Torhout een nijpend huisvestingsprobleem. De felle uitbreiding van de verzorgende functies ter plaatse en het groeiproces op de economische as Brugge-Kortrijk hadden een ontzettende toeneming van de vraag naar woningen voor gevolg. Zowel verkeers-geografisch als economisch-geografisch is Torhout immers vrij gunstig gelegen.

Het huisvestingsprobleem te Torhout vloeit ook voort uit het groot aantal aanwezige krotwoningen. Daarenboven is de urbanistische uitbouw van de stad niet meer aangepast aan de moderne eisen waaraan een verzorgingscentrum moet voldoen, zodat aan de beide bovengenoemde aspecten ook het element stadskernvernieuwing dient aan toegevoegd.

Dit heeft het Economisch Studiekomitee er toe aangezet één van haar leden, de heer Dr. N. Vanhove, Wetenschappelijk Medewerker van het W.E.S., te gelasten de minimale woningbehoefte van de stad tijdens de eerstkomende tien jaar te berekenen.

Het eerste deel van het uitgebrachte rapport belicht enkele algemene kenmerken van de stad die een weerslag kunnen hebben op de woningbouw. Het betreft hier voornamelijk de verkeersligging, de economisch-geografische situering, de jongste tendensen inzake economische en demografische groei. In het tweede deel komt de eigenlijke berekening van de woningbehoefte aan de orde. Deze is uitgevoerd op grond van een door Ir J.M.L. Demeyere eerder ontworpen methode.

In het bijzonder dient hierbij aangemerkt dat door het gemeentebestuur een uitgebreide telling werd georganiseerd, teneinde de klaarblijkelijke krotwoningen, d.w.z. niet meer te verbeteren woningen, te releveren. In het totaal werden op zicht 546 niet meer verbeterbare woningen genoteerd met aanduiding van de samenstelling van het gezin en het beroep van het gezinshoofd.

De belangrijkste konklusies van dit rapport zijn als volgt samen te vatten :

- Onder de huidige omstandigheden kan de woningbehoefte van Torhout voor de eerstkomende tien jaar op 1.166 woningen worden geraamd.
- Rekening houdend met de privaatbouw en de aan gang zijnde verkavelingen en de uitvoering van de definitieve plannen, zal zonder intense sociale woningbouw het tekort niettemin 440 woningen bedragen.

Deze korte studie wordt afgesloten met enkele suggesties ten aanzien van de uitbouw van nieuwe woonwijken.